

Huuropzegging & richtlijnen oplevering

Bijgaand treft u aan:

- Formulier huuropzegging
- Richtlijnen voor het opleveren van de woning
- Overname formulier (2x)

- Bent u bezig met het leeg ruimen van het appartement dan kunt u contact opnemen met de afdeling verhuur om een afspraak te maken met een van de woonconsulenten voor een voorinspectie. Ook voor vragen omtrent de oplevering kunt u bij hen terecht. Zij zijn telefonisch te bereiken op: 0492-572111.
- Bent u zover dat het appartement leeg en schoon is dan kunt u een afspraak maken met een van de woonconsulenten voor de eindoplevering.
- De woonconsulent zal met u door de woning lopen en de in dit formulier genoemde punten controleren.
- Het aanbieden van goederen ter overname aan een nieuwe huurder moet door uzelf worden geregeld. In het geval van overname dient u het ingevulde en ondertekende overname formulier, voor de eindoplevering, aan te leveren bij de woonconsulent.

Formulier beëindiging huurovereenkomst



Huurovereenkomst voor:

Woonruimte / Zakelijke ruimte *

* *Doorhalen wat niet van toepassing is*

Adres:

.....

Naam huurder:

.....

Geboortedatum:

.....

BSN-nummer:

.....

Contactpersonen:

.....

Correspondentie adres:

.....

Postcode / woonplaats:

.....

Telefoonnummer:

.....

Datum van beëindiging:

Denkt u aan 1 maand opzegtermijn

.....

Datum van oplevering:

.....

Reden van beëindiging:

- verhuizing intern naar:
- verhuizing extern naar:
- overlijden huurder d.d.:

Wanneer een nieuwe huurder zich aanmeldt komt deze samen met een verhuurmedewerker van Savant Zorg de woning bekijken.

- Deze personen mogen na overleg, in uw aanwezigheid de woning bekijken
- Deze personen mogen na overleg, zonder uw aanwezigheid de woning bekijken

Er worden wel / geen* zaken ter overname aangeboden aan de nieuwe huurder, te vermelden op formulier 'overname overeenkomst'.

* *Doorhalen wat niet van toepassing is*

Wanneer de woning, in overleg met huurder, vóór het einde van de contractuele huurperiode, door een nieuwe huurder betrokken kan worden, verrekenen betrokkenen de huur- en servicekosten onderling, zonder tussenkomst van Savant en regelen zelf de betaling m.b.t. overnames.

Bijzonderheden:

.....

.....

.....

Datum: Plaats:

Handtekening huurder(s) / vertegenwoordiger(s):

.....
Dit formulier kunt u opsturen naar onderstaand adres of mailen naar wonen@savant-zorg.nl

Savant Zorg
T.a.v. Afdeling Verhuur
Postbus 222
5700 AE HELMOND

Richtlijnen voor het opleveren van een woning

Wanden en deuren

De plafonds, wanden, deuren, binnen kozijnen, wandcontactdozen e.d. dienen in een zodanige staat te verkeren dat de woning direct opnieuw verhuurd kan worden.

- Wanden dienen vlak te worden opgeleverd, vrij van haken en pluggen.
- Plafonds moeten wit zijn.
- Wanden en overig schilderwerk mogen geen felle kleuren hebben; ze moeten in één behandeling overgeschilderd kunnen worden.
- Stickers moeten verwijderd worden; eventuele beschadigingen door stickers moeten worden hersteld.
- De woning dient schoon te worden opgeleverd, met extra aandacht voor badkamer, toilet, keuken en keukenkastjes.
- Het tot de woonruimte behorende hang-/sluitwerk dient naar behoren te functioneren.
- Tegels waarin gaten zijn geboord of die op andere wijze zijn beschadigd worden door Savant Zorg vervangen door gelijke tegels. De kosten hiervoor worden verrekend met de waarborgsom.

Vloeren

- Vloerbedekking/zeil dient te worden verwijderd, inclusief de jute- of foamresten.
- De vloerbedekking en het grof vuil zoals meubels e.d. dienen afgevoerd te worden naar de milieustraat. Niet in onze containers deponeren, wij houden hier cameratoezicht op!
- Ontstane beschadigingen dienen te worden gerepareerd.
- Tegelvloeren dienen verwijderd te worden.

Installaties

- Alle wijzigingen of uitbreidingen aan water- en elektra-installaties, welke niet door een erkend installateur zijn aangebracht, dienen te worden verwijderd.

- Wijzigingen aan installaties niet aangebracht door een erkend installateur, welke wel voldoen aan de eisen van de betreffende nutsbedrijven, kunnen eventueel door ons (zonder vergoeding) worden geaccepteerd. Dit is ter beoordeling van de technische dienst.

Sleutels

- De sleutels van binnendeuren, balkon en kasten dienen in de deuren te steken.
- De sleutels van de woning, postbus, toegangsdeur en bij het centrumgebouw
- meterkast, worden na de oplevering van de woning door de woonconsulent in ontvangst genomen. U dient hetzelfde aantal sleutels in te leveren als u van ons

gekregen heeft bij ondertekening van het huurcontract. Geef nooit zonder medeweten van de organisatie alvast sleutels aan de nieuwe huurder.

- Ontbrekende sleutels worden opnieuw besteld door de organisatie en worden verrekend met de waarborgsom.

Diversen

Zaken die ten onrechte worden achtergelaten en die door ons moeten worden verwijderd zullen als "schade" worden aangemerkt en in rekening worden gebracht. Enkele voorbeelden:

- Vloerbedekking; tenzij vast staat dat de nieuwe huurder deze overneemt.
- Voorwerpen die worden achtergelaten in of rondom de woning.
- Wanneer de woning niet voldoende schoon wordt achtergelaten worden de schoonmaakkosten in rekening gebracht en verrekend met de waarborgsom.
- Beschadigde kranen en sanitair moeten zijn hersteld of vervangen. Savant Zorg kan dit voor u verzorgen en vervangt dit door standaard garnituur. Materiaalkosten worden met de waarborgsom verrekend.

Overname formulier

Naam nieuwe huurder :
Adres :
Postcode en woonplaats :

Ondergetekende verklaart als nieuwe huurder van de voorgaande huurder het onderstaande te hebben overgenomen, al dan niet middels een financiële vergoeding.

Ondergetekende is er mee bekend:

- Dat overname een afspraak is tussen de vertrekkende huurder en de nieuwe huurder en dat Savant Zorg hierbij geen partij is;
- Dat overname geschiedt voor rekening en risico van de nieuwe huurder;
- Dat Savant Zorg er bij verhuizing van uit gaat dat bovenstaande zaken door ondergetekende (nieuwe huurder) zijn aangebracht;
- Dat de nieuwe huurder volledig verantwoordelijk is voor alle overgenomen zaken, ook welke hier niet zijn genoemd en dat Savant Zorg geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt met betrekking tot gebreken en gevolgschade;
- Dat bij een toekomstige verhuizing wordt verlangd dat de woning zonder deze zaken wordt opgeleverd, tenzij de nieuwe huurder dan schriftelijk verklaart deze zaken over te nemen.

Opmerkingen:

Handtekening nieuwe huurder

Datum _____

Naam _____

Handtekening _____

Handtekening vertrekkende huurder

Naam _____

Handtekening _____

Overname formulier

Naam nieuwe huurder :
Adres :
Postcode en woonplaats :

Ondergetekende verklaart als nieuwe huurder van de voorgaande huurder het onderstaande te hebben overgenomen, al dan niet middels een financiële vergoeding.

Ondergetekende is er mee bekend:

- Dat overname een afspraak is tussen de vertrekkende huurder en de nieuwe huurder en dat Savant Zorg hierbij geen partij is;
- Dat overname geschiedt voor rekening en risico van de nieuwe huurder;
- Dat Savant Zorg er bij verhuizing van uit gaat dat bovenstaande zaken door ondergetekende (nieuwe huurder) zijn aangebracht;
- Dat de nieuwe huurder volledig verantwoordelijk is voor alle overgenomen zaken, ook welke hier niet zijn genoemd en dat Savant Zorg geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt met betrekking tot gebreken en gevolgschade;
- Dat bij een toekomstige verhuizing wordt verlangd dat de woning zonder deze zaken wordt opgeleverd, tenzij de nieuwe huurder dan schriftelijk verklaart deze zaken over te nemen.

Opmerkingen:

Handtekening nieuwe huurder

Datum _____

Naam _____

Handtekening _____

Handtekening vertrekkende huurder

Naam _____

Handtekening _____